

**ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE  
FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS  
27 DE NOVIEMBRE 2019**



Siendo las 14:30 horas del día 27 de noviembre del 2019, se dio inicio con la Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, en la sala de juntas del H. Cuerpo de regidores, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de Quórum.
2. Lectura, modificación o dispensa del acta de la sesión anterior y en su caso aprobación
3. Modificación de la autorización del fraccionamiento Urbi Alameda Versalles Privada Burdeos
4. Modificación de la autorización del fraccionamiento "Residencial Harmoni" etapas 1,2,3,4A,4B,5A,5B,5C,6,7A,7B,7C,8,9,9A,10 y11.
5. Modificación de la autorización del conjunto habitacional en régimen de propiedad en condominio "Vienna Residencial módulos 1, 2, 3 y 4"
6. Autorización del conjunto comercial en régimen de propiedad en condominio "Plaza Bistro"
7. Asuntos generales
8. Clausura de la sesión

Como **primer punto** del orden del día, se hace circular la lista de asistencia estando presentes el Dr. Carlos Ponce Torres; Alfredo Seáñez, Secretario y Enrique Torres Valadez, Vocal.

Como invitados estuvieron presentes: Lilia Ana Méndez, Armando Herrerías y Valeria Zorrilla de la Dirección de Desarrollo Urbano; Patricia Castillo e Iryna Haros de IMIP; Hortensia Trevizo de Secretaria del Ayuntamiento; Aremmy Salcido y Valeria montes de Sindicatura; Marco Antonio Cedillo, asesor de la fracción edilicia PAN y Claudia Vargas asesora de la fracción edilicia Independiente.



# JUÁREZ

INDEPENDIENTE  
HEROICA CIUDAD JUÁREZ 2018-2021

Dentro del registro de participación ciudadana se contó con el registro de Angélica Castañeda y Ámbar Chávez de Plan Estratégico de Juárez.

Como **segundo asunto** en el orden del día se dispensó por unanimidad la lectura del acta de la sesión anterior, dando pie al **tercer asunto** enlistado en el orden del día correspondiente a la modificación de la autorización del fraccionamiento Urbi Alameda Privada Burdeos, la cual consiste en el cambio de propietario de Deutsche Bank México S.A., Institución de Banca Múltiple División Fiduciaria del Fideicomiso Empresarial F/673 e Ingeniería y Obras S.A. de C.V. a Ruba Desarrollos S.A. de C.V., y se solicita el cambio de nombre del fraccionamiento de "Urbi Alameda Versalles Privada Burdeos" a "Versalles Privada Burdeos", y el nombre de una vialidad que lleva el nombre de "ALAMEDA GALANA ORIENTE" a "ALAMEDA GALANA SUR", la modificación de urbanización inmediata a urbanización por etapas, así como adecuación a la estructura vial interna del fraccionamiento, así como, de la modificación en la superficie de algunos lotes habitacionales, la disminución de lotes habitacionales de 247 a 244 y de las siguientes superficies: vialidades de 20,197.614 m<sup>2</sup> a 19,159.968 m<sup>2</sup>, área habitacional de 32,708.638 m<sup>2</sup> a 32,395.195 m<sup>2</sup>, servidumbre de paso de la JMAS de 144.276 m<sup>2</sup> a 116.538 m<sup>2</sup>, la eliminación del área identificada como control de acceso y la creación de área jardinada. El asunto fue votado por unanimidad.

Dentro del **cuarto asunto** Modificación de la autorización del fraccionamiento "Residencial Harmoni" etapas 1, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 5C, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9, 9A, 10 y 11. La solicitud de modificación consiste en la división de la etapa 6 en etapas 6A y 6B, en la relotificación del proyecto la cual radica en la disminución de los lotes habitacionales de 74 a 64, así como el área habitacional de 16,379.507 m<sup>2</sup> a 14,383.619 m<sup>2</sup>, y un paso de servidumbre para la JMAS con una superficie de 422.996 m<sup>2</sup> a 82.127 m<sup>2</sup>, el aumento en las superficies de área verde de 2,772.902 m<sup>2</sup> a 3,412.212 m<sup>2</sup> y vialidad de 11,882.272 m<sup>2</sup> a 12,546.712 m<sup>2</sup>, así como la creación de un vaso de captación pluvial de con una superficie de 779.054 m<sup>2</sup>, y área jardinada por una superficie de 253.953 m<sup>2</sup>. Asunto votado por unanimidad de los integrantes de la comisión.

Pasando al **quinto asunto** en el orden del día, correspondiente a la Modificación de la autorización del conjunto habitacional en régimen de propiedad en condominio "Vienna Residencial módulos 1, 2, 3 y 4"

En donde la solicitud radica en la modificación a las disposiciones técnicas señaladas en el Acuerdo de Cabildo autorizado mediante aprobación CR/036/2019, lo cual consiste en ceder un terreno de 400.0008 m<sup>2</sup> a la Junta Municipal de Agua y Saneamiento para la construcción infraestructura dentro de su predio, respetando los radios mínimos entre los pozos existentes de la zona, dicha superficie se encuentra en el módulo 4 entre la unidad privativa 11 y 13, dicha área se entregará al momento de realizar la protocolización del condominio. Es importante mencionar que al realizar dicha donación se reduce el número de unidades privativas de 258 a 257, así mismo se modifican las



superficies de las unidades privativas 11, 13, 14 y 15 del módulo 4, así como los proindivisos de la casa club de cada una de las unidades privativas. Asunto votado por unanimidad de los integrantes de la comisión.

Dentro del **sexto asunto** en el orden del día, correspondiente a la autorización del conjunto comercial en régimen de propiedad en condominio "Plaza Bistro" la cual constará de 41 unidades privativas en total, a ubicarse en la Avenida Campos Elíseos no.9388 del Fraccionamiento Campos Elíseos de esta ciudad, con una superficie total de 10,000.00m<sup>2</sup>. Asunto votado por unanimidad de los integrantes de la comisión.

No habiendo más asuntos que tratar y siendo las 14:47 horas, se dio por concluida la reunión.

  
**Dr. Carlos Ponce Torres**  
Coordinador

  
**Lic. Alfredo Seáñez Nájera**  
Secretario

  
**Lic. Enrique Torres Valadez**  
Vocal

La presente forma parte del acta derivada de la sesión de la "Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios" realizada el día 27 de noviembre del 2019.

**COMISIÓN  
DE  
REVISORA DE  
FRACCIONAMIENTOS Y  
CONDOMINIOS**

**FECHA:** 27 de noviembre de 2019  
**LUGAR:** Sala de juntas de Regidores  
**HORA:** 14:30 horas

**INTEGRANTES:**

**Dr. Carlos Ponce Torres**  
Coordinador

**Lic. Alfredo Sañez Nájera**  
Secretario

**Lic. Enrique Torres Valadez**  
Vocal



**ASISTENTES:**

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Hortensia Trujillo Barajas	SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO	11/11/19
Aracely IRYJA HAROS	Sindicatura IMIP	Aracely Haros De la Cruz
Patricia Castillo A.	IMIP	Patricia Castillo
Valeria Zorrilla N.	DADU	Valeria Zorrilla
Armando Herreñas	DGDU	Armando Herreñas
Lilia Ana Mendez R.	DGDU	Lilia Ana Mendez
Marco Antonio Gedillo	Asesor Regidores	Marco Antonio Gedillo
Valeria Montes Pérez	Sindicatura	Valeria Montes Pérez

**COMISION  
REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS  
Y CONDOMINIOS**



**FECHA:** 27 de Noviembre de 2019  
**LUGAR:** Salón juntas de Regidores  
**HORA:** 14:30 horas

**AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO**

El Municipio de Juárez a través Honorable Cuerpo de Regidores con domicilio en Francisco Villa 950 Norte de la Col. Centro, En tercer piso de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad Integral, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para efectos procesales de verificación, confirmación de identidad y registro, para el otorgamiento del derecho de participación ciudadana. Los datos personales no serán objeto de transferencia a ninguna instancia, sea Local, Estatal, Federal, Particular o Comercial.  
El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia en <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>  
Para conocer mayor información sobre los términos y condiciones en que serán tratados sus datos personales, como los terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus derechos ARCO, puede consultar el aviso de privacidad Integral en

#	NOMBRE	CORREO ELECTRONICO	ENTE QUE REPRESENTA	# DE ASUNTO A PARTICIPAR	PARTICIPO? (SI O NO)
1	Angélica Estrada	angelic@plataformadetransparencia.org.mx	PEJ		
2	Amber Chavez	achavez@plataformadetransparencia.org.mx	PEJ		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

**Orden del día**  
**27 de noviembre de 2019**

**Comisión de Revisión de Fraccionamientos y  
Condominios**

- I. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
- II. Lectura, dispensa o modificación del acta anterior y en su caso aprobación
- III. Modificación de la autorización del Fraccionamiento Urbi Alameda Versalles Privada Burdeos
- IV. Modificación de la autorización del Fraccionamiento "Residencial Harmoni" Etapas 1, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 5C, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9, 9A, 10 y 11
- V. Modificación de la autorización del conjunto habitacional en régimen de propiedad en condominio "Vienna Residencial Modulos 1, 2, 3 y 4"
- VI. Autorización en conjunto comercial en régimen de propiedad en condominio "Plaza Bistro"
- VII. Asuntos Generales
- VIII. Clausura de la reunión