



**ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE
FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS
11 DE JUNIO 2019**



Siendo las 10:00 horas del día 11 de junio del 2019, se dio inicio con la Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, en la sala de juntas del H. Cuerpo de regidores, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum.
2. Lectura o dispensa del acta de la sesión anterior y en su caso aprobación
3. Análisis discusión y en su caso aprobación del fraccionamiento Las Viñas, Etapas 1,2,3,4 y 5
4. Análisis, discusión y en su caso aprobación del Conjunto Habitacional en régimen de Propiedad en Condominio Vertical Puerta Norte
5. Asuntos generales
6. Clausura de la reunión

Como **primer punto** del orden del día, se hace circular la lista de asistencia estando presentes el Dr. Carlos Ponce Torres, Coordinador; Alfredo Seañez Nájera, Secretario y Enrique Torres Valadez, Vocal.



JUÁREZ
INDEPENDIENTE
HEROICA CIUDAD JUÁREZ 2018-2021

Como invitados estuvieron presentes: Lilia Ana Méndez, Francisco Vázquez y Armando Herrerías de la Dirección General de Desarrollo Urbano; Iryna Haros y Diana Talavera del IMIP; Cristina Zendejas de la Secretaría del Ayuntamiento; Hugo Venzor del Consejo de Planeación; Edgar Álvarez de CANADEVI; Marco Cedillo, asesor de la fracción edilicia PAN y Claudia Vargas asesora de la fracción edilicia Independiente.

Dentro del registro de participación ciudadana se contó con el de Daniela Ruiz y Mizabel Valdivia.

Como **segundo asunto** en el orden del día se dispensó por unanimidad la lectura del acta de la sesión anterior, dando pie al **tercer asunto** enlistado en el orden del día correspondiente al análisis discusión y en su caso aprobación del fraccionamiento Las Viñas, Etapas 1,2,3,4 y 5, el cual constara de 579 Lotes Habitacionales Unifamiliares, a ubicarse en la Av. Miguel de la Madrid intersección con Av. Enrique Pinocelli, con una superficie total de 140,796.072 m², contara con lotes predominantes de 120.05 m², respecto del área de equipamiento que debe donar corresponde a la superficie de 8,385.090 m² permanecerá en la zona y frente al acceso.

Respecto del cuarto asunto en el orden del día, correspondiente al análisis, discusión y en su caso aprobación del Conjunto Habitacional en régimen de Propiedad en Condominio Vertical Puerta Norte, se precisó que se contara de 45 departamentos y un sótano, el acceso se daría sobre la calle Parque Central, ante esto se expuso por parte del regidor Torres que se había realizado una reunión previa con la empresa, vecinos y regidores, en donde la empresa se comprometió a presentar una serie de propuestas para el acceso y así evitar conflictos en los fraccionamientos colindantes ya consolidados.

Por su parte el coordinador de la Comisión propuso contemplar un acceso sobre la Av. Teófilo Borunda, la respuesta por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano fue que desde la solicitud de modificación de uso de suelo de hace más de una año fue solicitado el estudio de impacto vial al solicitante, mismo que presento ante la Dirección y esta a su vez a algunos vecinos que asistieron en el proceso



de modificación, la propuesta técnica y jurídica cumple al cien por ciento, además, es avalada por la Dirección de Tránsito.

Se acordó por unanimidad bajar el punto para visitar el sitio y revisar las propuestas de acceso al nuevo desarrollo.

Dentro de asuntos generales, la Dirección informó sobre la participación de la misma en el H. Congreso del Estado, en donde se está trabajando en el Proyecto de Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, sugiriendo a la mesa de regidores interacción en estas mesas por ser asuntos relacionados con la Comisión.

No habiendo más asuntos que tratar y siendo las 10:45 horas, se dio por concluida la reunión.



Dr. Carlos Ponce Torres
Coordinador



Lic. Alfredo Seáñez Nájera
Secretario



Lic. Enrique Torres Valdez
Vocal

La presente forma parte del acta derivada de la sesión de la "Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios" realizada el día 11 de junio del 2019.

FECHA: 11 de junio del 2019 **LUGAR:** Sala de juntas de Regidores **HORA:** 10:00 horas

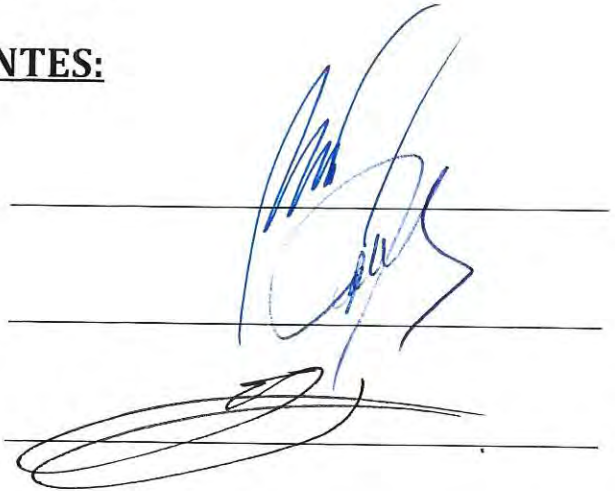
Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

INTEGRANTES:







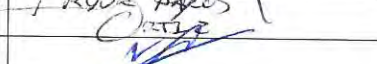
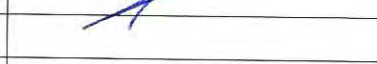


Dr. Carlos Ponce Torres
Coordinador

Lic. Alfredo Sañez Nájera
Secretario

Lic. Enrique Torres Valadez
Vocal



ASISTENTES:

| NOMBRE | DEPENDENCIA | FIRMA |
|-------------------------|----------------------------|---|
| Armando Herrera | DGDU |  |
| Lilia Ana Mendez | DGDU |  |
| Hugo G. Vengor Crabtree | Consejo de Planeación Mpd. |  |
| Marco A. Cedillo | Asesor Regidores |  |
| Cristina Zendejas H | Serie Ayuntamiento |  |
| Aremmy Salcedo | Sindicación |  |
| Diana Talavera M. | IMIP |  |
| Fco. Vazquez | DGDU |  |
| Iryna Haros | IMIP |  |
| Edgar Dwarco | CANDEVI |  |
| | | |
| | | |

**REUNIÓN DE LA
COMISIÓN: Revisora de
Fraccionamientos y Condominios**



FECHA: 11 de junio del 2019
LUGAR: Sala de junta de Regidores
HORA: 10:00 horas

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El Municipio de Juárez a través Honorable Cuerpo de Regidores con domicilio en Francisco Villa 950 Norte de la Col. Centro, En tercer piso de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad integral, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para efectos procesales de verificación, confirmación de identidad y registro, para el otorgamiento del derecho de participación ciudadana. Los datos personales no serán objeto de transferencia a ninguna instancia, sea Local, Estatal, Federal, Particular o Comercial.

El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia en <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>

Para conocer mayor información sobre los términos y condiciones en que serán tratados sus datos personales, como los terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus derechos ARCO, puede consultar el aviso de privacidad integral en www.juarez.gob.mx

| # | NOMBRE | CORREO ELECTRONICO | ENTE QUE REPRESENTA | # DE ASUNTO A PARTICIPAR | PARTICIPO? (SI O NO) |
|----|---|------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| 1 | Dameka Ruiz | dmruez@planjuarez.org | PEJ | | |
| 2 | Mizabel Valdivia | [REDACTED]@hotmail.com | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | Carlos Ponce Torres. Coordinador de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios. Acta de Comisión. Documento de 6 páginas. Eliminado: correo electrónico personal de ciudadanos. Fundamento legal: Artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de considerarse información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. Versión Pública aprobada el 13 de noviembre de 2018, en la Primera Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia. | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |

Orden del día

11 de junio de 2019

Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

1. Lista de Asistencia
2. Lectura o dispensa del acta anterior y en su caso aprobación
3. Análisis, discusión y en su caso aprobación del Fraccionamiento Las Viñas Etapas 1, 2, 3, 4, y 5
4. Análisis, discusión en su caso aprobación del Conjunto Habitacional en Régimen de Propiedad en Condominio Vertical Puerta Norte
5. Asuntos Generales
6. Clausura de la reunión