

**ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE  
FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS  
12 DE ABRIL 2019**



Siendo las 12:00 horas del día 12 de abril del 2019, se dio inicio con la Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, en la sala de juntas del H. Cuerpo de Regidores, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de Quórum.
2. Lectura y/o dispensa de la minuta anterior y en su caso aprobación
3. Análisis, discusión y en su caso aprobación del fraccionamiento denominado Altozano El Nuevo Juárez
4. Análisis, discusión y en su caso aprobación del condominio denominado Paseo de la Presa
5. Análisis, discusión y en su caso aprobación del condominio denominado Paseo del Valle
6. Análisis, discusión y en su caso aprobación del condominio denominado Paseo de la Montaña
7. Análisis, discusión y en su caso aprobación del condominio denominado Paseo del desierto



8. Asuntos generales
9. Clausura de la reunión

Como **primer punto** del orden del día, se hace circular la lista de asistencia estando presentes el Dr. Carlos Ponce Torres, Coordinador; Alfredo Seañez Nájera, Secretario y Enrique Torres Valadez, Vocal.

Como invitados estuvieron presentes: Lilia Ana Méndez, Armando Herrerías y Francisco Vázquez de la Dirección General de Desarrollo Urbano; Iryna Haros del IMIP; Cristina Zendejas, abogada adscrita a la Secretaría del Ayuntamiento, Aremmy Salcedo y Valeria Montes de Sindicatura, Edgar Álvarez del Consejo de Planeación y CANADEVI; Marco Cedillo, asesor de la fracción edilicia PAN y Nicolás Jurado asesor de la fracción edilicia Independiente.

Dentro del registro de la participación ciudadana se contó con el de Luis Rio Díaz, María del Carmen Prado, Daniela Ruiz, Angélica Castañeda y Alberto Hernández de Plan Estratégico.

Como **segundo asunto** en el orden del día se dispuso por unanimidad la lectura del acta de la sesión anterior, dando pie al **tercer asunto** enlistado en el orden del día correspondiente al análisis, discusión y en su caso aprobación del fraccionamiento denominado Altozano El Nuevo Juárez, el cual constará de 12 lotes habitacionales, 6 lotes comerciales, 6 lotes de servicio, 15 lotes de uso mixto y 1 reserva del promotor, con una superficie total de 74.3523511 hectáreas.

Respecto del área de donación que correspondería por el conjunto en su totalidad, será destinado para transferencia de potencial urbano, por lo que para efectos de la presente autorización se tiene aceptada la donación para el total de la reserva con la superficie antes mencionada, respecto de una superficie de 82,580.98m<sup>2</sup>, en cuanto al monto total que se habrá de desprender de dicha transferencia, se comentó que se están revisando los avalúos correspondientes para que los precios actuales sean los óptimos para el Municipio y puedan resultar en áreas de seguridad y servicios en la zona del sur oriente de la ciudad que cuenta con gran rezago de los mismos. El asunto se votó por unanimidad de los integrantes de la Comisión.



El cuarto asunto corresponde al análisis, discusión y en su caso aprobación del condominio denominado Paseo de la Presa, el cual habrá de ubicarse dentro del desarrollo Altozano El Nuevo Juárez, constará de 115 unidades privativas en una superficie total de 38,635.41m<sup>2</sup> y unidades privativas predominantes de 180.00m<sup>2</sup>. Asunto votado por unanimidad.

El quinto asunto corresponde al análisis, discusión y en su caso aprobación del condominio denominado Paseo del Valle, el cual habrá de ubicarse dentro del desarrollo Altozano El Nuevo Juárez, constará de 44 unidades privativas y una superficie total de 34,511.82m<sup>2</sup>, con unidades privativas predominantes de 450.00m<sup>2</sup>. El asunto se votó por unanimidad.

El sexto asunto corresponde al análisis, discusión y en su caso aprobación del condominio denominado Paseo de la Montaña, el cual habrá de ubicarse dentro del desarrollo Altozano El Nuevo Juárez, constará de 62 unidades privativas en una superficie total de 46,963.83m<sup>2</sup> y unidades privativas predominantes de 450.00m<sup>2</sup>. El asunto se votó por unanimidad.

El séptimo asunto corresponde al análisis, discusión y en su caso aprobación del condominio denominado Paseo del desierto, el cual habrá de ubicarse dentro del desarrollo Altozano El Nuevo Juárez, constará de 66 unidades privativas en una superficie total de 34,711.55m<sup>2</sup> y unidades privativas predominantes de 300.00m<sup>2</sup>. El asunto se votó por unanimidad.

Dentro del octavo punto enlistado en el orden del día, vecinos del fraccionamiento Dalia Residencial expusieron que el vaso de captación no ha funcionado debidamente, a lo que como propuesta de la Comisión se acordó realizar una visita y se asentó que de no desazolvar el vaso debidamente no les será recibido definitivamente el fraccionamiento, en la solicitud de recepción definitiva del mismo y que firman los integrantes de la Comisión.

No habiendo más asunto que tratar y siendo las 13:20 horas, se dio por concluida la reunión.

**FECHA:** 12 de abril de 2019

**LUGAR:** Sala de juntas de Regidores

**HORA:** 12:00 horas

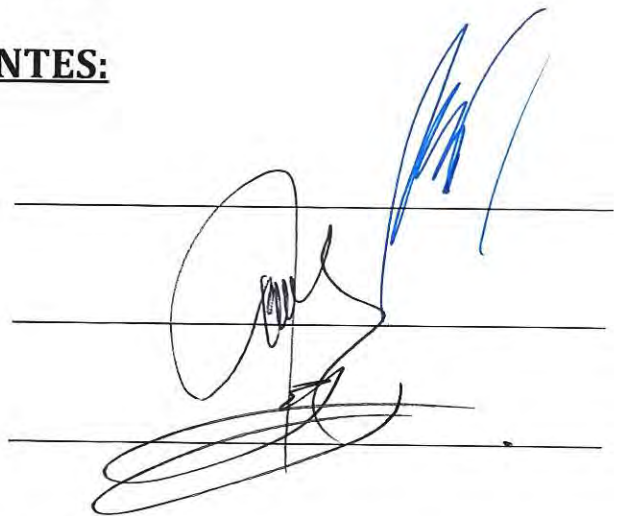
## Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

### INTEGRANTES:

**Dr. Carlos Ponce Torres**  
Coordinador

**Lic. Alfredo Seañez Nájera**  
Secretaria

**Lic. Enrique Torres Valadez**  
Vocal



### ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Cristina Genotepa A	Seria Ayuntamiento	
Valeria Montes Pérez	Sindicatura	
JRYNA HAROS	JMIP	
Arcemmy Salsedo	Sindicatura	
EDGAR DIVAREZ	CSNADEVI - CONSEJO	
Marco A. Cedillo	Asesor Regidores	
Lilia Ana Mendez	DGDU	
Francisco Haros	DGDU	
FCOVRANZAN@ gmail.com	DGDU	



**REGISTRO DE PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA EN LA COMISION  
REVISORA DE  
FRACCIONAMIENTOS Y  
CONDOMINIOS**



**JUÁREZ**  
**INDEPENDIENTE**  
HEROICA CIUDAD JUÁREZ 2018-2021

FECHA: 12 de abril de 2019

LUGAR: Sala de juntas de Regidores

HORA: 12:00 Hrs.

1	NOMBRE COMPLETO	CORREO ELECTRONICO	ENTE QUE REPRESENTA	PARTICIPO? SI / NO	# DE ASUNTO A PARTICIPAR
2	LUIS RIO DIAZ	[REDACTED]@hotmail.com			8
3	Ma Del Carmen Priado Gtz.	[REDACTED]			
4	Daniela Ruiz	druiz@planjuarez.org	PEJ.		
5	Angelica Astorveda	aaastorveda@planjuarez.org	PEJ.		
6	Alberto Hernández	—	PEJ		
7					
8					
9	Carlos Ponce Torres. Coordinador de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios. Acta de Comisión. Documento de 6 páginas. Eliminado: correo electrónico personal de ciudadanos. Fundamento legal: Artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de considerarse información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. Versión Pública aprobada el 13 de noviembre de 2018, en la Primera Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia.				
10					
11					
12					
13					

# ORDEN DEL DÍA

12 DE ABRIL DE 2019

## COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

1. Lista de Asistencia
2. Lectura y/o dispensa de la minuta anterior y en su caso aprobación
3. Análisis, discusión y en su caso aprobación del Fraccionamiento denominado Altozano El Nuevo Juárez *ETAPAS 1 y 11*
4. Análisis, discusión y en su caso aprobación del Condominio denominado Paseo de la Presa *CONDOMINIO - H-40  
180 mtr<sup>2</sup> - 38,631,11 m<sup>2</sup>*
5. Análisis, discusión y en su caso aprobación del Condominio denominado Paseo del Valle *H-40 - HORIZALCO - 450 m<sup>2</sup> - 44 LOTES*
6. Análisis, discusión y en su caso aprobación del Condominio denominado Paseo de la Montaña *H  
CONDOMINIO - 450 m<sup>2</sup> 62 LOTES*
7. Análisis, discusión y en su caso aprobación del Condominio denominado Paseo del Desierto *(2)  
CONDOMINIO - 66 LOTES 300 mtr<sup>2</sup>*
8. Asuntos Generales
9. Clausura de la reunión