

**ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE
FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS
28 DE ENERO 2019**



Siendo las 13:00 horas del día 28 de enero del 2019, se dio inicio con la Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, en la sala de juntas del H. Cuerpo de Regidores, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de Quórum.
2. Lectura y/o dispensa de la minuta anterior y en su caso aprobación
3. Análisis, discusión y en su caso aprobación del Fraccionamiento "Belisa Residencial"
4. Asuntos generales
5. Clausura de la reunión

Como **primer punto** del orden del día, se hace circular la lista de asistencia estando presentes el Dr. Carlos Ponce Torres, Coordinador; Alfredo Seañez Nájera, Secretario y Enrique Torres Valadez, Vocal.

Como invitados estuvieron presentes: Lilia Ana Méndez, Armando Herrerías y Francisco Vázquez de la Dirección General de Desarrollo Urbano; Hugo Venzor Crabtree del Consejo de Planeación; Edgar Álvarez de CANADEVI; Patricia Castillo y Jesús Gaytán del IMIP; Cristina Zendejas, Abogada adscrita a la Secretaria del Ayuntamiento; Aremmy Salcedo y



Valeria Montes, de Sindicatura y Claudia Vargas, asesora de la fracción edilicia Independiente.

Dentro del registro de la participación ciudadana se registró Angélica Castañeda de Plan Estratégico.

Como segundo asunto en el orden del día se dispuso por unanimidad la lectura del acta de la sesión anterior, dentro del **asunto número tres** se expuso "Belisa Residencial " el cual constará de 128 lotes habitacionales en una superficie de 56,421.270 m², sobre la Calle Nardos, entre las calles Antioquia y Camino Viejo a Zaragoza .

Se propone la transferencia de potencial, para la consolidación vial en el entorno inmediato en el medio cuerpo restante de la calle Nardos, donde la sección de la vialidad en total es de 30 metros, la superficie del área de equipamiento equivale a 2016.00 m², ascendiendo el monto a \$1'896,048.00 a razón de \$940.50 por metro cuadrado.

Se aclaró que dentro de los estudios de mecánica de suelos indicaron que el estrato permeable de la zona es entre los 7 y 10 metros, sin embargo se precisó que esta profundidad se obtuvo de la reserva de la empresa en general y no en específico esta etapa, en donde le corresponde de 4 a 6 metros.

Se votó en sentido positivo por unanimidad de los integrantes de la Comisión.

Dentro de asuntos generales se comentó por parte del Arq. Cedillo que se debería proponer el estar poniendo trampas en los pozos de absorción para que sea más fácil el darles mantenimiento, sin embargo esa área es competencia de Obras Públicas, donde se podría estar trabajando en esas sugerencias.

Otro asunto que se puso sobre la mesa, fue que situación existe actualmente con una tienda de autoservicio ubicada en el cruce de la calle Júpiter y Valle del Sol, en donde se asentó que desafortunadamente el instrumento PDUS ya en su versión 2016 bordeaba el predio con la vialidad, que es lo que preocupaba para continuar con la trayectoria sin embargo se trató de liberar un tramo para la sección de la vialidad cuando se consolidó un supermercado colindante a su predio.

No habiendo más asunto que tratar y siendo las 13:30 horas, se dio por concluida la reunión.



**COMISION
REVISORA DE
FRACCIONAMIENTOS Y
CONDOMINIOS**

FECHA: 28 de enero de 2019 **LUGAR:** Sala de juntas de Regidores **HORA:** 13:00 horas

Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

INTEGRANTES:

Dr. Carlos Ponce Torres
Coordinador

Lic. Alfredo Seañez Nájera
Secretaria

Lic. Enrique Torres Valadez
Vocal

ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Arromy Salcedo	Sindicatura	
Aranda Hernandez	DGDU	
Lilia Ana Mendez R	DGDU	
Marco A. Cedillo	Asesor Regidores PAN	
Cristina Zenteno H	Seria Ayuntamiento	
Hugo Vazquez Campos	Consejo de Planeación	
Jesús Baytan Cardenas	IMIP	
PATRICIA CASTILLO A.	IMIP	

REGISTRO DE PARTICIPACIÓN
CIUDADANA EN LA COMISION
REVISORA DE
FRACCIONAMIENTOS Y
CONDOMINIOS



JUÁREZ
INDEPENDIENTE
HEROICA CIUDAD JUÁREZ 2018-2021

FECHA: 28 de enero de 2019

LUGAR: Sala de juntas de Regidores

HORA: 1:00 Hrs.

1	NOMBRE COMPLETO	CORREO ELECTRONICO	ENTE QUE REPRESENTA	PARTICIPO? SI / NO	# DE ASUNTO A PARTICIPAR
2	Angelica Castañeda	acastaneda@plajuarz.org	PLAJ	3	
3					
4					
5					
6					
7	[REDACTED]				
8					
9					
10					
11					
12					
13					

ORDEN DEL DIA

28 DE ENERO DE 2019

COMISION REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

1. Lista de Asistencia
2. Lectura y/o dispensa de la minuta anterior y en su caso aprobación
3. Análisis, discusión y en su caso aprobación del Fraccionamiento "Belisa Residencial"
4. Asuntos generales
5. Clausura de la reunión