

**ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE  
FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS  
08 DE OCTUBRE 2018**



Siendo las 13:00 horas del día 08 de octubre del 2018, se dio inicio con la Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, en la sala de juntas del H Cuerpo de Regidores, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de Quórum.
2. Lectura y/o dispensa de la minuta anterior y en su caso aprobación
3. Análisis, discusión y en su caso aprobación de la Modificación del Fraccionamiento Reserva Sur
4. Analisis, discusión y en su caso aprobación del fraccionamiento denominado Residencial del Valle etapas 1 y2
5. Asuntos generales
6. Clausura de la sesión

Como **primer punto** del orden del día, se hace circular la lista de asistencia estando presentes el Dr. Carlos Ponce Torres, Coordinador; Alfredo Seañez Nájera, Secretario y Enrique Torres Valadez, Vocal.

Como invitados estuvieron presentes: Regidor Magdaleno Silva; Lilia Ana Méndez, Directora General de Desarrollo Urbano; Armando Herrerías y Francisco Vázquez de la Dirección General de Desarrollo Urbano; Iryna





Haros del IMIP; Cristina Zendejas, Abogada adscrita a la Secretaría del Ayuntamiento; Tonatiuh Lemus de la JMAS; Alejandro González e Hiram Camarillo de Sindicatura; Marco Cedillo, asesor de la fracción edilicia del PAN ; Edgar Villanueva , asesor de la fracción edilicia MORENA y Claudia Vargas, asesora de la fracción edilicia Independiente.

Se contó con la participación de la C. Claudia Arreola , sin embargo no se registró en la lista .

Como segundo asunto en el orden del día se dispuso por unanimidad la lectura del acta de la sesión anterior, como asunto número tres se presentó la solicitud de modificación de la aprobación del acuerdo de Cabildo del fraccionamiento denominado "Reserva Sur", debido a que se dictaminó con planos anteriores a los definitivos.

Dicha solicitud fue votada por los tres integrantes de la Comisión en sentido positivo.

Dentro del siguiente asunto, se presentó la solicitud de aprobación del Fraccionamiento unifamiliar a denominarse "RESIDENCIAL DEL VALLE ETAPAS 1 Y 2", el cual contará con una superficie total de 36,000.00 m<sup>2</sup> y constará de 73 lotes habitacionales y un área comercial, a ubicarse en la calle Parral s/n a 42.385mts de la calle Júpiter de esta ciudad, a favor de la C. ESTHER OLAGUEZ MARTÍNEZ, en su carácter de propietaria.

Los trabajos de potencial urbano sobre la calle Nardos ascienden a una superficie de 1,306.00 m<sup>2</sup> , mismos que incluyen banqueteta, guarnición, asfalto y camellón , además de luminarias y pozo de absorción.

Sobre la calle Parral la superficie es de 2,242.54 m<sup>2</sup> incluyen banqueteta, asfalto y camellón, además de luminarias y pozo de absorción. La votación fue en sentido positivo por parte de los tres integrantes de la Comisión.

Dentro de los asuntos generales, la C. Arreola, expuso que los vecinos de la zona de los Almendros, en donde se realizó en la administración anterior una transferencia de potencial para control y manejo de aguas pluviales, se encuentran inquietos por que se preguntó a la JMAS sobre este asunto debido a que en temporadas de lluvia, el drenaje también se estanca.



La respuesta por parte de la Dirección fue en el sentido de que este tipo de problemas es de aguas arriba y en toda la ciudad, debido a que en ciertas lluvias, se sobrepasa la capacidad del drenaje sanitario de la Ciudad por lo que se pretende realizar un estudio en conjunto con la UACJ y JMAS para ver posibles mejoras en toda la ciudad, además en ese caso particular se cuenta con un cálculo y proyecto aprobado por arroyos y diques de la Dirección de Obras Públicas. No habiendo más asunto que tratar y siendo las 13:37 horas, se dio por concluida la reunión.





**COMISION  
REVISORA DE  
FRACCIONAMIENTOS Y  
CONDOMINIOS**

**FECHA:** 8 de octubre de 2018    **LUGAR:** Sala de juntas de Regidores    **HORA:** 13:00 a.m.

**INTEGRANTES DE LA COMISION:**

**Dr. Carlos Ponce Torres**  
Coordinador

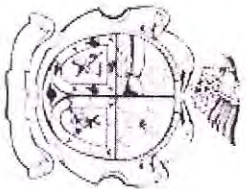
**Lic. Alfredo Seañez Nájera**  
Secretario

**Lic. Enrique Torres Valadez**  
Vocal

**ASISTENTES:**

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
○ Cristina Zendeja H	Secretaría Ayuntamiento	
○ Marco A. Cedillo	Asesor. Regidores	
○ Magdalena Silva López	Regiduría	
○ Ezequiel Villanueva	Asesor REGIDOR	
○ Armando Arce	DGDU	
○ Alejandro González	sindicatura	
○ Hiram Camarillo	Sindicatura	
○ JONATHAN LEON	JMAS	
○ IRYNA HERRERA	JMLP	

REGISTRO DE PARTICIPACIÓN  
 CIUDADANA EN LA REUNIÓN  
 REVISORA DE  
 FRACCIONAMIENTOS Y  
 CONDOMINIOS



**JUÁREZ**  
 INDEPENDIENTE  
 H. Honorable Ayuntamiento Juárez 2018-2021

FECHA: 8 de octubre del 2018  
 LUGAR: Sala de Juntas de Regidores  
 HORA: 13:00 Hrs.

1	NOMBRE COMPLETO	CORREO ELECTRONICO	ENTE QUE REPRESENTA	PARTICIPO? SI / NO	# DE ASUNTO A PARTICIPAR
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

