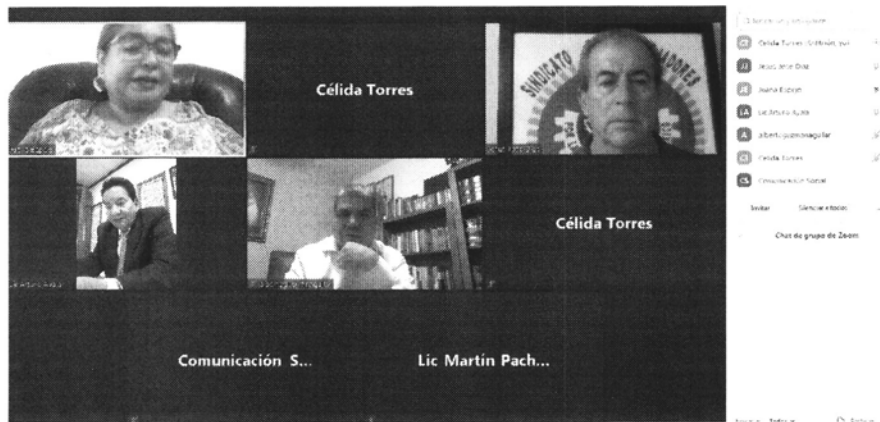


**ACTA DE REUNIÓN DE LA
COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
8 DE JULIO DE 2020**



En Cd. Juárez, Chihuahua, siendo las 09:00 horas del día 8 de julio de 2020, reunidos por medio de VIDEOCONFERENCIA, Juana Reyes Espejo, Jesús José Díaz Monárrez, Alberto Enrique Guzmán Aguilar, en su carácter de coordinadora y vocal de la Comisión de Asentamientos Humanos, a efecto de llevar a cabo la reunión la cual se desarrolló en los siguientes términos:

En desahogo del primer punto del orden día, se procedió al pase de lista de asistencia de quienes integran la comisión, encontrándose presentes todos los integrantes de esta, se declaró el quórum legal para sesionar, por lo que serán válidos y legales los acuerdos que en la misma se adopten. Se encontraban también presentes: el Lic. Arturo Ayala y el Lic. Martin Pacheco de la Dirección General de Asentamientos Humanos, y Célida Torres como asesora.

Se consultó con los miembros de la comisión si se aprobaba la dispensa de la lectura del acta de la sesión anterior, siendo aprobada por unanimidad, posteriormente se sometió a consideración de quienes integran la comisión si se aprueba el acta de la sesión pasada, aprobándose por unanimidad, en virtud de la contingencia se acordó mandar el archivo digital al Departamento de Transparencia.

El Lic. Arturo Ayala explico que algunos procedimientos se han visto retrasados, porque el Registro Público de la Propiedad continua sin operar completamente.



Además, informo que es probable que durante este mes le sean otorgados más de 300 escrituras y títulos de propiedad.

La coordinadora de la Comisión explico que se ha solicitado a la Dirección General de Asentamientos Humanos, información sobre diversos expedientes, respecto a sus titulares de los predios colindantes o sobre indicaciones sobre cómo llegar a los mismos. En virtud de lo anterior, el Lic. Arturo Ayala explico que para futuras ocasiones que la Comisión pueda solicitar que un inspector los acompañe a las visitas, siempre que le sea avisado con anterioridad.

Respecto de los predios en los que se tiene la sospecha que sean más de uno por familia, se comprometió a revisarlos personalmente, explico que los asentamientos que pasan a revisión por la comisión, han sido asignados por administraciones anteriores, por lo que se tiene que revisar cada condición especial de cada expediente.

El Lic. Ayala explico que el convenio con el INSUS, este instituto se comprometió a pagar los gastos de titulación, desde los planos topográficos, el impuesto de la traslación de dominio, por lo que se está abriendo un nuevo procedimiento en donde el mismo instituto se ha comprometido también a pagar un adeudo de \$7,500 pesos, aclaro que todas la colonias municipales son candidatas a entrar a este programa y que actualmente se está viendo la forma de que pudiese aplicar también en colonias populares de particulares.

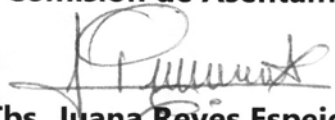
En asuntos generales, el Lic. Alberto Guzmán, solicito información la asignación en los predios de reserva de las colonias José Sulaiman y Castillo Peraza, respecto si ya se había acordado con la Dirección General de Desarrollo Urbano, las condiciones que se deben de tener previa a la asignación de lotes. Sobre esto, el Lic. Ayala explico que, ante la gran demanda de vivienda, que existen muchos espacios ociosos que únicamente promueven la invasión por los lideres o que se usen para desecho y escombro, por lo que ya ha promovido el cambio del uso de suelo de estas colonias y de Tierra Nueva II, con la finalidad de tener 200 lotes, que ayudaría a solventar algunas necesidades de las personas que más lo necesitan.

Sobre las colonias de la José Sulaiman y la Carlos Castillo Peraza, solicitaron a la Junta Municipal de Agua y Saneamiento la factibilidad del servicio, porque anteriormente en la zona poniente del Municipio, esta dependencia advirtió que no era posible llevar más servicios para esa zona. Por ello, si bien aún no han recibido el estudio de factibilidad si les notificaron de forma positiva que en esas colonias si podía ser posible llevar el servicio. Incluso señala que ya desalojaron 15 invasiones que intentaron asentarse en los predios, por lo que el Director de Asentamientos Humanos solicito el apoyo de quienes integran la comisión para el cambio de uso de suelo.

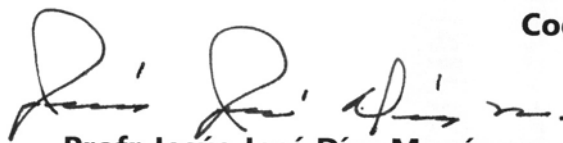
Por último, la Regidora Juana Reyes solicito el apoyo del Lic. Arturo Ayala para dar seguimiento a los expedientes, 61160, 68331, 68278, 68108 y 68194.

Una vez que se han desahogado todos los asuntos del orden del día y sin otro asunto general a tratar, la coordinadora de la comisión, la regidora Juana Reyes Espejo dio por clausurada la sesión, siendo 09:26 horas del 8 de julio de 2020, agradeciendo la participación de quienes asistieron a la misma.

Integrantes de la Comisión de Asentamientos Humanos.



Tbs. Juana Reyes Espejo
Coordinadora



Profr. Jesús José Díaz Monárrez
Secretario



Lic. Alberto Enrique Guzmán Aguilar
Vocal

Testado