



JUÁREZ
INDEPENDIENTE
HEROICA CIUDAD JUÁREZ 2018-2021

ACTA DE REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS 14 DE NOVIEMBRE DE 2018



En Cd. Juárez, Chihuahua, siendo las 9:15 horas del día 14 de noviembre del 2018, reunidos en la sala de juntas de regidores, los y las regidores: Juana Reyes Espejo, Jesús José Díaz Monárrez, José Guadalupe Ávila Cuc, coordinadora, secretario y vocal de la Comisión de Asentamientos Humanos, a efecto de llevar a cabo la sesión ordinaria de la comisión, la cual se desarrolló en los siguientes términos:

1. En desahogo del primer punto del orden día, se procedió al pase de lista de asistencia de quienes integran la comisión, encontrándose presentes

todos los integrantes de esta, se declaró el quórum legal para sesionar, por lo que serán válidos y legales los acuerdos que en la misma se adopten. Se encontraban también presentes Alejandro González, de sindicatura, Célida Torres y Marcela Ivonne, asesoras, Gonzalo Flores y Guadalupe Félix, de Comunicación Social, Martín Pacheco y Arturo Ayala de Asentamientos Humanos.

2. Se consultó con los miembros de la comisión si se aprobaba la dispensa de la lectura de la sesión anterior, siendo aprobada por unanimidad, posteriormente se sometió a consideración de quienes integran la comisión si se aprueba el acta de la sesión pasada, aprobándose por unanimidad.
3. El Lic. Pacheco explico a quienes estaban presentes el procedimiento que realizan para integrar un expediente cuando se trataba de terrenos municipales para casa habitación, explico que forzosamente se tiene que contar con un dictamen de protección civil para las zonas consideradas de alto riesgo. Además, señaló los documentos que se necesitan para iniciar el tramite como son: el acta de nacimiento, acta de matrimonio o el certificado de inexistencia de matrimonio, la inexistencia de bienes ante el Registro Público de la Propiedad. Una vez reunidos estos documentos, se turna a la parte operativa para la integración de planos catastrales, el levantamiento del predio y topografía, después se pasa a regularización donde se firma el contrato o convenio.

Una vez que se ha completado todo el procedimiento al igual que los pagos de los usuarios, de asentamientos humanos los envían a la comisión de asentamientos humanos para su revisión, una vez que se aprueba en el Cabildo, se manda a catastro.

El Lic. Ayala, menciono otro problema usual en la Dirección que suele pasar con la ciudadanía cuando ocupan un terreno municipal, pues suelen creer que la prescripción se puede otorgar a su favor, el licenciado menciono que de conformidad con el código civil esto no puede ser posible, pero que ellos han tenido algunos casos en los que han decidido allanarse para beneficiar a la ciudadanía.

Otro de los problemas frecuentes ha sido que al no regularizar la situación sus familias, suelen habitar un lugar por generaciones sin que este tenga certeza jurídica sobre la propiedad.



Se mencionó también que había un problema con terrenos que no estaban plenamente identificados pues había situaciones que estos no tenían ningún dueño y luego cuando se querían dar a un particular se encontraba que tenían un gran adeudo del predial, por ello se solicitó que se hablara con el tesorero para ver la posibilidad de realizar la condonación, pues se trataba de predios que no habían tenido dueño con anterioridad.

Como ultima problemática señaló que el municipio no cuenta con reserva territorial, y para poder satisfacer la necesidad de suelo, ellos han optado por recuperar los predios por medio de la rescisión de los contratos.

La Regidora Juana Reyes, menciona que por estas problemáticas era necesario que el municipio contara un reglamento de asentamientos humanos.

4. Una vez que se han desahogado todos los asuntos del orden del día y sin otro asunto general a tratar, la coordinadora de la comisión, la regidora Juana Reyes Espejo dio por clausurada la sesión, siendo las 10:05 horas del día 14 de noviembre del 2018, agradeciendo la participación de quienes asistieron a la misma.

Juana Reyes Espejo
Coordinadora

Jesús José Díaz Monárrez
Secretario

José Guadalupe Ávila Cuc
Vocal



**COMISION
DE ASENTAMIENTOS
HUMANOS**

FECHA: 14 de noviembre 2018 LUGAR: Sala de juntas de los Regidores HORA: 9:00 a.m.

Comisión de Asentamientos Humanos

INTEGRANTES:

C. Juana Reyes Espejo

Coordinadora de la Comisión de Asentamientos Humanos

Profesor Jesús José Díaz Monárrez

Secretario de la Comisión de Asentamientos Humanos

Maestro José Guadalupe Ávila Cuc

Vocal de la Comisión de Asentamientos Humanos

ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Alejandro González	Sindicatura	
Celida Torres	Asesora	
Gonzalo Carlos Flores	Com. Social	
MARTIN PACHECO HDEZ.	ASENTAMIENTOS HUMANOS	
Marcela Franco Contreras	Asesor Regidores	
Guadalupe Félix Díaz	com. Jon.	
Arturo Avelar Valenzuela	Asst. Humanos	