HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

ACTA DE REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL DÍA 23 DE ABRIL DEL 2026





En la Sala de Juntas de la Oficina de Regidores, y siendo las 11:00 horas del jueves 23 de abril del año 2026, tiene inicio la reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios, en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la Orden del Día, se tomó lista de asistencia, estando presentes los Regidores: Mireya Porras Armendáriz, Coordinadora de la Comisión, Ma. Dolores Adame Alvarado, Secretaria de la Comisión, y el Regidor Alejandro Alberto Jiménez Vargas, Vocal de la Comisión, de la misma manera, estuvieron presentes: de la Dirección General de Desarrollo Urbano: la Ing. Karina Griselle Teruel Cruz y Mireya V., de Sindicatura Municipal: Andrea Villalobos B., de Comunicación Social: Lizeth Morales y César Díaz, de la oficina de Regidores: Marcela Ivonne García Smit y Michelle Morales Aguirre, habiéndose registrado como participación ciudadana Claudia Arreola del Plan Estratégico de Juárez y Francisco Luján del periódico Norte.

Acto seguido, la Regidora Mireya Porras Armendáriz agradece la asistencia de los presentes y una vez corroborado el quórum se da inicio a la reunión.

Como segundo asunto en la Orden del Día, es la lectura y en su caso aprobación del acta de la reunión anterior, se dispensa la lectura de la misma, en virtud de que previamente fue circulada entre los miembros de la Comisión, sometiéndose a la consideración de los Regidores, aprobándose por unanimidad de votos de los presentes.

Como tercer asunto en la Orden del Día, es el relativo a asuntos propios de la Comisión, tenemos la presentación a cargo de la Dirección General de Desarrollo Urbano respecto del avance de obras realizadas con presupuesto de cesión gratuita en especie, siendo las siguientes:

1.- "Centro de Tareas Emma". - Ubicado en el fraccionamiento Cerradas Castaño, calles Eduardo Barbachano y Arcos del Triunfo, realizado por Ruba, avance del 100%.

2.- Instalación de alumbrado público, en la calle Ramón Rayón, realizado por Ruba, avance del 100%.

3.- Estacionamiento en la Dirección de Vialidad, ubicado en Blvd. Teófilo Borunda y Osca Flores, realizado por Brasa, avance del 100%.

4.- Escuela Primaria Revolución, remodelación del aula de usos múltiples y jueguitos, ubicada en calle Valentín Fuentes y Benemérito de las Américas, avance del 100%, realizado por Ruba.

5.- Parque Fidel Velázquez, ubicado en calle Uramex y Cron, lleva un 90% de avance de obras, realizado por Ruba.

6.- Camellón central en la calle las Aldabas, realizada por Templer, avance del 100%.

7.- Unidad Básica de Rehabilitación, ubicada en Centro Comunitario Olivia Espinoza, realizada por Vaderi, avance del 100%.

8.- Ampliación del Gimnasio de deporte adaptado “Lic. Benito Juárez”, ubicado en Blvd. Teófilo Borunda y calle de las Parcelas, realizado por Ruba, avance, avance del 100%.

9.- Construcción centro STEM, centro de tareas, ubicado en calle Boro y Amapolas, realizado por Anglo, lleva un avance del 10%, están iniciando.

Como cuarto asunto en la Orden del Día, es el relativo a asuntos generales, preguntando la Regidora Mireya Porras a Claudia Arreola, el estado en el que se encuentra el amparo que nos manifestó en reunión anterior, relativo a la transferencia de potencial urbano, hoy conocido como cesión gratuita en especie, exponiendo Claudia Arreola que se concedió para que una vez emitido el dictamen por parte de Desarrollo urbano y la Comisión Revisora, también tenga que pasas por Cabildo para que el Ayuntamiento lo autorice, y esto no atrasa el proceso, ya que pueden continuar con la construcción de la obra, lo único es que no se les da la recepción total, no se les libera la protocolización, y los constructores ahorita tienen la inquietud, pero todavía está el amparo en una etapa de revisión, por eso no le ha llegado a esta Comisión Revisora.

Para concluir, la Regidora Mireya Porras, solicita al personal de Desarrollo Urbano, que en una próxima reunión expongan qué se va a realizar este año con el recurso de Cesión Gratuita en especie.

Una vez concluidos los temas a tratar, y al no haber más asuntos, la Coordinadora de la Comisión agradece a los presentes su asistencia, y se clausura la reunión, siendo las 11:38 horas.

LISTA DE ASISTENCIA

Reunión Ordinaria de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

Fecha:	23 de abril del 2026	**Hora:**	11:00 horas
Lugar:	Sala de Juntas de la Oficina de Regidores		

Integrantes de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios:

MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ	Coordinadora	
MA. DOLORES ADAME ALVARADO	Secretaria	
ALEJANDRO ALBERTO JIMÉNEZ VARGAS	Vocal	

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
Kanna G. Tercel C.	DGDU	
Mireya V.	DGDU	
Andrea Villalobos B.	Sindicatura	
Michelle Morales A	Asesora Reg	
Lizeth Morales	Com social	
Marcela Ivonne García Smit	Asesor Regidores	
César Ruiz	Com Soc	

COMISIÓN: REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

FECHA: 23 de abril 2026

LUGAR: sala de juntas de la Oficina de Regidores

HORA: 11:00 horas

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El Municipio de Juárez a través Honorable Cuerpo de Regidores con domicilio en Francisco Villa 950 Norte de la Col. Centro, En tercer piso de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad integral, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para efectos procesales de verificación, confirmación de identidad y registro, para el otorgamiento del derecho de participación ciudadana. Los datos personales no serán objeto de transferencia a ninguna instancia, sea Local, Estatal, Federal, Particular o Comercial.

El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia en http//www.plataformadetransparencia.org.mx

Para conocer mayor información sobre los términos y condiciones en que serán tratados sus datos personales, como los terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus derechos ARCO, puede consultar el aviso de privacidad integral en www.juarez.gob.mx

#	NOMBRE	CORREO ELECTRONICO	ENTE QUE REPRESENTA	# DE ASUNTO A PARTICIPAR	PARTICIPO? (SI O NO)
1	Claudia Arreola	[redacted]	Regidor		
2	Francisco J. [redacted]	[redacted]	—	—	—
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

TESTADO