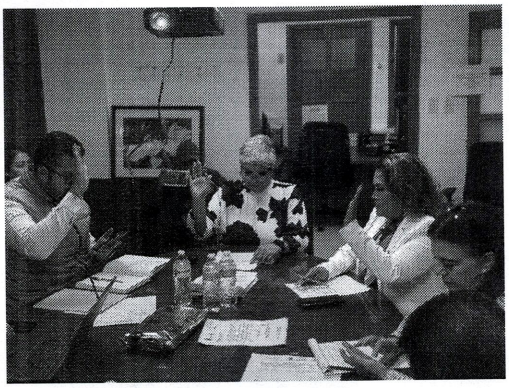
HEROICA
CIUDAD
JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

# ACTA DE REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL DÍA 22 DE ENERO DEL 2026







En la Sala de Juntas de la Oficina de Regidores, y siendo las 11:00 horas del jueves 22 de enero del año 2026, tiene inicio la reunión de la Comisión Fraccionamientos y Condominios, en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la Orden del Día, se tomó lista de asistencia, estando presentes los Regidores: Mireya Porras Armendáriz, Coordinadora de la Comisión, Ma. Dolores Adame Alvarado, Secretaria de la Comisión, y el Regidor Alejandro Alberto Jiménez Vargas, Vocal de la Comisión, de la misma manera, estuvieron

presentes: de la Dirección General de Desarrollo Urbano: la Ing. Karina Griselle Teruel Cruz y Mireya Valles; de Comunicación Social: César Ruiz, de Sindicatura Municipal: Andrea Villalobos B., así como los asesores de Regidores: Marcela Ivonne García Smit, Michelle Morales Aguirre, Jorge Vázquez Moreno, y Omar Jurado, como registrado participación ciudadana, estuvo Juan Ramón Rosas, quien sí tuvo participación.

Acto seguido, la Regidora Mireya Porras Armendáriz agradece la asistencia de los presentes y una vez corroborado el quórum se da inicio a la reunión.

Como segundo asunto en la Orden del Día, es la lectura y en su caso aprobación del acta de la reunión anterior, se dispensa la lectura de la misma, en virtud de que previamente fue circulada entre los miembros de la Comisión, sometiéndose a la consideración de los Regidores, aprobándose por unanimidad de votos de los presentes.

Como tercer asunto en la Orden del Día, es el relativo a Asuntos propios de la Comisión.

Exponiendo la Regidora Mireya Porras diversos asuntos, uno sobre el curso que lleva un oficio que mandamos a la Dirección de Desarrollo Urbano, en relación a una queja ciudadana, en donde en el centro de la banqueta se encuentran bases de concreto de alumbrado público en las calles Portal de San Antonio y Monte Toledo, en el fraccionamiento Vilanova II, manifestando la Ing. Teruel que ese asunto lo está revisando el departamento de supervisión.

Otro asunto es sobre la cesión gratuita en especie, en donde habíamos solicitado que nos informaran el curso de las peticiones ciudadanas, y se nos había informado que estaban en estudio técnico, por lo que solicitamos actualización en el seguimiento de ese tema.

El regidor Alejandro Jiménez, solicita que les manden con antelación los dictámenes que se presentarán ante la Comisión respecto de las aprobaciones de

fraccionamientos y condominios, ya que es necesario que conozcan cuestiones geográficas o peticiones de la ciudadanía.

La Regidora Ma. Adame, expone que, desde mediados de octubre del año pasado, una ciudadana le presentó una queja relativa a que un negocio de paquetería en la colonia Ampliación Infonavit Aeropuerto, instaló una escalera sobre la banqueta, para acceder al negocio, lo que interrumpe el paso libre de los peatones sobre la misma, por lo que solicita información a esta queja ciudadana.

La Regidora Mireya Porras, manifiesta que efectivamente, tenemos que darles seguimiento a los pendientes con Desarrollo Urbano.

El Regidor Alejandro Jiménez, propone llevar a cabo una reunión de comisiones conjuntas entre esta Comisión y la de Desarrollo Urbano, para darle seguimiento a este tipo de quejas ciudadanas, para poder canalizarlos, adicionando la Regidora Adame, que también podemos invitar a la Comisión de Movilidad.

Manifestando la Regidora Mireya Porras que se podrá invitar a estas 3 Comisiones, así como invitar a los demás Regidores.

El ciudadano Juan Ramón Rosas solicita la palabra, para preguntar en relación a la Colonia Jardines de San Pablo, los vecinos se quejaron de que les quitaron el área verde, para construir viviendas, por lo que hay molestia, incluso habían solicitado el parque con recurso del presupuesto participativo-

Manifestando la Ing. Teruel, que habrá que revisar el uso de suelo con el que cuenta el predio, cómo se autorizó en su momento esa área.

Como cuarto asunto en la orden del día, se pasa a asuntos generales, no presentándose ninguno, por lo que no habiendo más asuntos que tratar, la Coordinadora de la Comisión agradece a los presentes su asistencia, y se clausura la reunión, siendo las 11:25 horas.

# LISTA DE ASISTENCIA

## Reunión Ordinaria de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha:** | 22 de enero del 2026 | **Hora:** | 11:00 horas |
| **Lugar:** | Sala de Juntas Oficina de Regidores | | |

## Integrantes de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios:

| | | |
|---|---|---|
| MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ | Coordinadora | |
| MA. DOLORES ADAME ALVARADO | Secretaria | |
| ALEJANDRO ALBERTO JIMÉNEZ VARGAS | Vocal | |

## Asistentes:

| Nombre | Dependencia | Firma |
|---|---|---|
| Andrea Villalobos B. | Sindicatura | |
| Cesar Ruiz | Com Soc | |
| Karina Griselle Teresa Cruz. | DGDU | |
| Mireya Valles | DGDU | |
| Michelle Morales | Asesora PAN | |
| Jorge Vázquez V. | Asesor | |
| Omar A. Jurado A. | Regidores | |
| Marcela Ivonne Corral Smit | asesor Regidores | |

**COMISIÓN: REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS**

HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

**FECHA: 22 de enero 2026**

**LUGAR: Sala de Juntas Oficina de Regidores**
**HORA: 11:00 horas**

## AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El Municipio de Juárez a través Honorable Cuerpo de Regidores con domicilio en Francisco Villa 950 Norte de la Col. Centro, En tercer piso de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad integral, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para efectos procesales de verificación, confirmación de identidad y registro, para el otorgamiento del derecho de participación ciudadana. Los datos personales no serán objeto de transferencia a ninguna instancia, sea Local, Estatal, Federal, Particular o Comercial.

El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia en http//www.plataformadetransparencia.org.mx

Para conocer mayor información sobre los términos y condiciones en que serán tratados sus datos personales, como los terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus derechos ARCO, puede consultar el aviso de privacidad integral en www.juarez.gob.mx

| # | NOMBRE | CORREO ELECTRONICO | ENTE QUE REPRESENTA | # DE ASUNTO A PARTICIPAR | PARTICIPO? ( SI O NO) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Juan Ramón Roses | | ayto sin límite | 3° asunto | ✓ |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |