COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

ASUNTO: VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

NÚMERO DE ACTA: CDU-ORD-26/2026

FECHA: 23 DE ABRIL DE 2026

LUGAR: SALA DE JUNTAS ÁREA DE REGIDORES, UBICADA EN EL TERCER PISO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA BENITO JUÁREZ

HORA DE INICIO: 10:10 HRS

HORA DE TÉRMINO: 11:11 HRS

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN

COORDINADOR: ALEJANDRO DANIEL ACOSTA AVIÑA

SECRETARIA: KARLA MICHAEEL ESCALANTE RAMÍREZ

VOCAL: MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ

LISTA DE ASISTENTES Y PROCEDENCIA:

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1	Lady Pedroza García	Dirección General de Desarrollo Urbano
2	Gustavo Viallalpando	Dirección General de Desarrollo Urbano
3	Luis de la Barca	Sindicatura
4	Marcela Ivonne García Smith	Asesora

5	Rodolfo Baquera	Asesor

PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

	NOMBRE	ASUNTO	PARTICIPACIÓN
1	Pablo Cuarón Galindo	4	Sí
2	Claudia Arreola	4	Sí
3	Gabriela Orozco	4	Sí
4	Mariel Sánchez	N/E	No
5	Dámaris Arellanes	N/E	No
6	Lizeth Arellanes	N/E	No
7	Araly Castañon	N/E	No
8	Juan Manuel Villa	N/E	No

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal;
2. Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior;
3. Análisis, discusión y resolución de la solicitud de modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano vigente respecto de un predio con superficie de 76,416.330 m² localizado en boulevard Oscar Flores S/N de la colonia Puente Alto de esta ciudad;
4. Asuntos generales;
5. Clausura de la sesión.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Siendo las diez horas con diez minutos del veintitrés de abril de dos mil veintiséis, el Regidor Alejandro Daniel Acosta Aviña dio la bienvenida a las y los presentes. Acto seguido, leyó el orden de puntos a tratar y preguntó a las regidoras de la comisión si estaban de acuerdo con este, replicando en sentido positivo; quedando así debidamente autorizado para su desahogo.

PRIMER PUNTO:

El Coordinador hizo constar la presencia de las regidoras Mireya Porras Armendáriz y Karla Michaeel Escalante Ramírez, cumpliendo de este modo con el quórum legal requerido. También, hizo constar que se encontraban representantes de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Sindicatura, asesores, y ciudadanos, identificados en listas de asistencia.

SEGUNDO PUNTO:

Se continuó con el asunto referente a la lectura y aprobación del acta de la sesión anterior, a lo que se informó que ésta ya había sido circulada y firmada.

TERCER PUNTO:

Análisis, discusión y resolución de la solicitud de modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano vigente respecto de un predio con superficie de 76,416.330 m² localizado en boulevard Oscar Flores S/N de la colonia Puente Alto de esta ciudad; al respecto se expuso:

A través del oficio SA/GOB/228/2026 recibido el veintiuno de abril de dos mil veintiséis, la Dirección de Gobierno remitió la solicitud de modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible para el Centro de Población de la Cabecera Municipal de Juárez 2024 (PDUS) identificadas en el expediente 57.25 de la Dirección General de Desarrollo Urbano (DGDU).

Acción urbana que fue resuelta en la vigésima sexta sesión ordinaria del veintitrés de abril de los corrientes, que consistente en una modificación menor a la zonificación secundaria respecto a tres (3) usos de suelo identificados como; (1) Servicios Generales con intensidad de uso clave 0.6 (SG-0.6), (2) Servicios Generales con intensidad de uso clave 0.5 (SG-0.5) y (3) Captación Pluvial Jarudo clave 8 (CPJ-8), para pasar a (1) Industrial con intensidad de uso clave 5 (I-0.5), (2) reducir la Captación Pluvial Jarudo clave 8 y (3) prescindir de la proyección de una vialidad tipo secundaria clave S-15 de un predio con superficie de 76,416.330 m² localizado en boulevard Oscar Flores (Carretera a Casas Grandes) s/n, de la colonia Puente Alto de esta ciudad; a favor de la persona física Elsa Guadalupe Arecco Martínez.

Se cuenta con la Constancia de Anuencia Vecinal en sentido positivo, Dictamen del Instituto Municipal de Investigación y Planeación en sentido positivo, y Dictamen Técnico de la Dirección General de Desarrollo Urbano en sentido positivo. Y todo lo

anterior generó convicción en la comisión para emitir su resolución en sentido positivo y de forma unánime.

CUARTO PUNTO:

Asuntos generales, se presenta la ciudadana Claudia Arreola en seguimiento de los asuntos ciudadano que han presentado a la comisión, en el particular correspondiente a los vecinos y locatarios del la Plaza Tres Cantos localizada entre las vialidades Paseo Tres Cantos y Fidel Ávila de esta ciudad, al respecto, se programa visita e inspección de regidores y personal de inspección de la Dirección General de Desarrollo Urbano para el ocho de mayo de los corrientes; así mismo, respecto a los pendones en desuso utilizados para publicidad de la visita papal del dos mil dieciséis, se manifiesta que de acuerdo con lo comentado por el personal de la Dirección de Patrimonio, no existe registro patrimonial de dichas estructuras a favor del municipio.

QUINTO PUNTO:

No habiendo ningún otro asunto, se declara concluida la sesión a las once horas con once minutos.

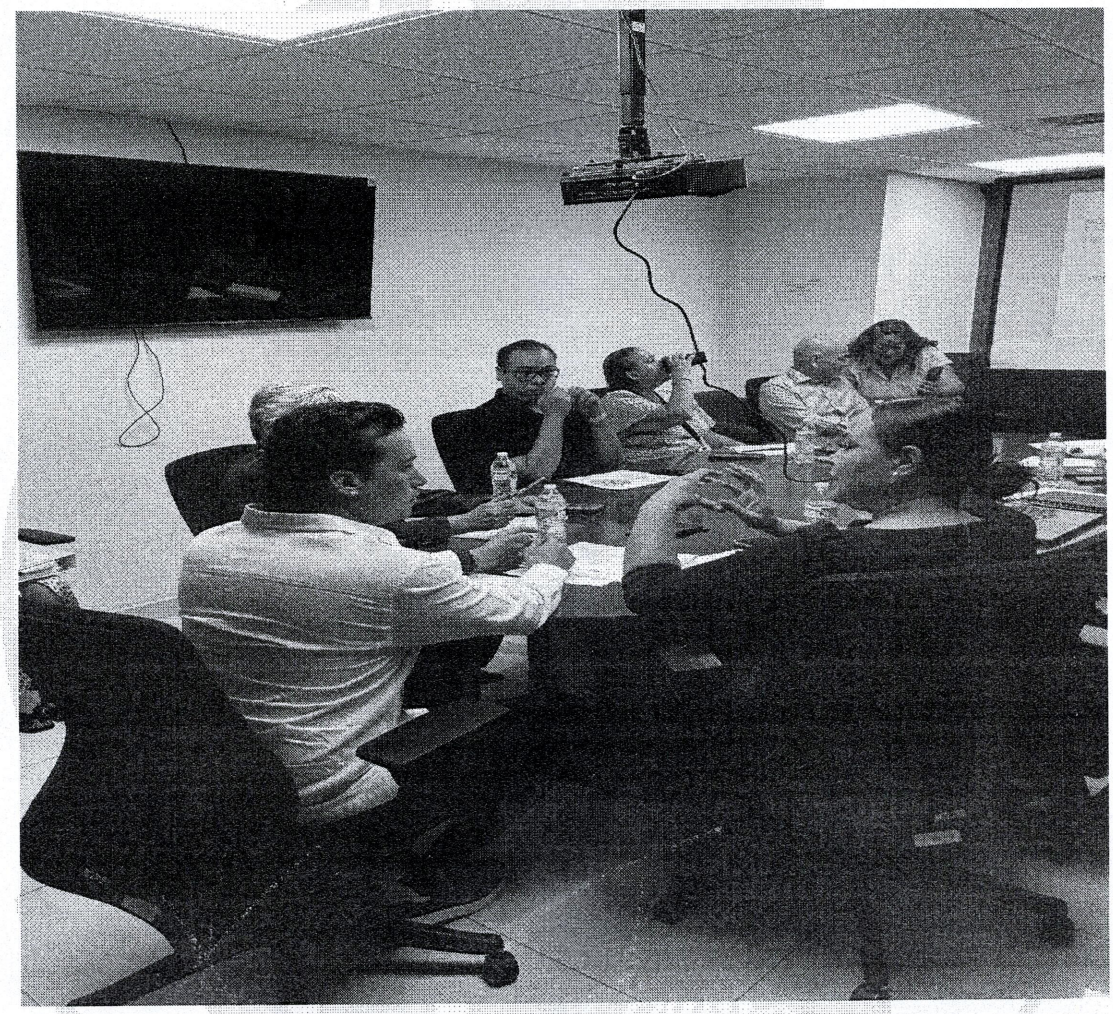
HONORABLE CUERPO DE REGIDORES

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO:

Regidora Secretaria	**Regidor Coordinador**	**Regidora Vocal**
Karla Michaeel Escalante Ramírez	Alejandro Daniel Acosta Aviña	Mireya Porras Armendáriz

"2026, Año de Margarita Maza Parada"
"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

ANEXO:



HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

Lista de Asistencia Servidores Públicos
Lugar: Sala de juntas área Regidores
Fecha: 23 de abril de 2026
Hora: 10:00

VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA

REGIDORES INTEGRANTES:

ALEJANDRO DANIEL ACOSTA AVIÑA
COORDINADOR

KARLA MICHAEEL ESCALANTE RAMÍREZ
SECRETARIA

MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ
VOCAL

ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Lady Pedroza	DGDU	Leidy Pedroza.
Gustavo Villalpando	DGDU	
Luis de la Barca	Sindicatura	
Mercedes Ivonne García Smit	Asesor Regidores	
Rodolfo Baquera G.	Asesor Regidores	

"2026, Año de Margarita Maza Parada"
"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

Lista de Asistencia Ciudadanos
Lugar: Sala de juntas área Regidores
Fecha: 23 de abril de 2026
Hora: 10:00

VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El Municipio de Juárez a través del Honorable Cuerpo de Regidores con domicilio en Francisco Villa 950 Norte de la Col. Centro, en tercer piso de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad integral, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para efectos procesales de verificación, confirmación de identidad y registro, para el otorgamiento del derecho de participación ciudadana. Los datos personales no serán objeto de transferencia a ninguna instancia, sea Local, Estatal, Federal, Particular o Comercial.

El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia en **www.plataformadetransparencia.org.mx**

Para conocer mayor información sobre los términos y condiciones en que serán tratados sus datos personales, como los terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus derechos ARCO, puede consultar el aviso de privacidad integral en **www.juarez.gob.mx**

#	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	ENTE QUE REPRESENTA	NO. DE ASUNTO A PARTICIPAR	¿PARTICIPÓ? (SI O NO)
1	Claudia Quezada	carmela@plan juarez.org	Red de Vecinos	4	
2	GABRIELA OROZCO	SARZANA		4	
3	Marieli Sánchez	TESTADO@gmail.com	Puente libre		
4	Dámaris Arellanes	TESTADO@gmail.com	Radionet		
5	Lizbeth Carranza	TESTADO@gmail.com	E60 Megafadio		
6	Araly Gutiérrez L	arantzazu@diario.com.mx	El Diario	—	
7	PABLO CUARON G	pcuaron@hagalo.com.mx	EMPRESARIOS POR JUAREZ	—	—
8	Jesus Abel Ceniceros Villa	contacto@alcoi12.com.mx	" " "		
9					

"2026, Año de Margarita Maza Parada"
"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

Alejanro Daniel Acosta Aviña . Coordinadora de la Comisión de Desarrollo Urbano. Acta de Comisión. Documento de 7 páginas. Eliminado: correo electrónico personal de ciudadanos. Fundamento legal: Artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de considerarse información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. Versión Pública aprobada el 06 MARZO 2025, en la Novena Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia.