COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

ASUNTO: DÉCIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

NÚMERO DE ACTA: CDU-EX-14/2026

FECHA: 9 DE MARZO DE 2026

LUGAR: SALA DE JUNTAS ÁREA DE REGIDORES, UBICADA EN EL TERCER PISO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA BENITO JUÁREZ

HORA DE INICIO: 11:30 HRS

HORA DE TÉRMINO: 12:01 HRS

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN

COORDINADOR: ALEJANDRO DANIEL ACOSTA AVIÑA

SECRETARIA: KARLA MICHAEEL ESCALANTE RAMÍREZ

VOCAL: MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ

LISTA DE ASISTENTES Y PROCEDENCIA:

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1	Claudia Verónica Morales	Dirección General de Desarrollo Urbano
2	José Miguel Verdugo N.	Dirección General de Desarrollo Urbano
3	Gustavo Vialpando	Dirección General de Desarrollo Urbano
4	Luis de la Barca	Sindicatura

5	Marcela Ivonne García Smith	Asesora
6	Luis de la Barca	Sindicatura
7	Omar Jurado	Asistente
8	Víctor Fdo. Peregrino Mtz.	Asesor
9	Rodolfo Baquera	Asesor

PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

No se registró.

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal;
2. Análisis, discusión y resolución de una modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible vigente, respecto a un predio localizado en calle Leonardo Solís Barraza y boulevard Fundadores de esta ciudad;
3. Clausura de la Sesión.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Siendo las once horas con treinta minutos del nueve de marzo de dos mil veintiséis, el Regidor Alejandro Daniel Acosta Aviña dio la bienvenida a las y los presentes. Acto seguido, leyó el orden de puntos a tratar y preguntó a las regidoras de la comisión si estaban de acuerdo con este, replicando en sentido positivo; quedando así debidamente autorizado para su desahogo.

PRIMER PUNTO:

El Coordinador hizo constar la presencia de las regidoras Mireya Porras Armendáriz y Karla Michaeel Escalante Ramírez, cumpliendo de este modo con el quórum legal requerido. También, hizo constar que se encontraban representantes de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Sindicatura, asesores, y ciudadanos, identificados en listas de asistencia.

SEGUNDO PUNTO:

Análisis, discusión y resolución de una modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible vigente, respecto a un predio localizado en calle Leonardo Solís Barraza y boulevard Fundadores de esta ciudad; se expusó:

A través del oficio SA/GOB/308/2026 recibido el nueve de marzo de dos mil veintiséis, la Dirección de Gobierno remitió la solicitud de modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible para el Centro de Población de la Cabecera Municipal de Juárez 2024 (PDUS) identificadas en el expediente 06.26 de la Dirección General de Desarrollo Urbano (DGDU).

Acción urbana que consistente en un cambio de zonificación secundaria para pasar de los usos de suelo tipo Servicios y Habitacional con criterio de control pluvial 1, intensidad de uso clave 3 y densidad de 40 viviendas por hectárea (SHp1-3/40 viv/ha) y Mixto Subcentro Urbano con criterio de control pluvial 1, intensidad de uso clave 1 (SUp1-1) para pasar al Habitacional con densidad de 140 viviendas por hectárea (H-140 viv/ha) de un predio conformado por dos inmuebles, localizado en avenida Leonardo Solís Barraza y boulevard Fundadores Ejido Zaragoza de esta ciudad, con una superficie total de 54,409.90 metros cuadrados a favor del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).

Se cuenta con la Constancia de Anuencia Vecinal en sentido positivo, Dictamen del Instituto Municipal de Investigación y Planeación en sentido positivo, y Dictamen Técnico de la Dirección General de Desarrollo Urbano en sentido positivo. Y todo lo anterior generó convicción en la comisión para emitir su resolución en sentido positivo y de forma unánime.

TERCER PUNTO:

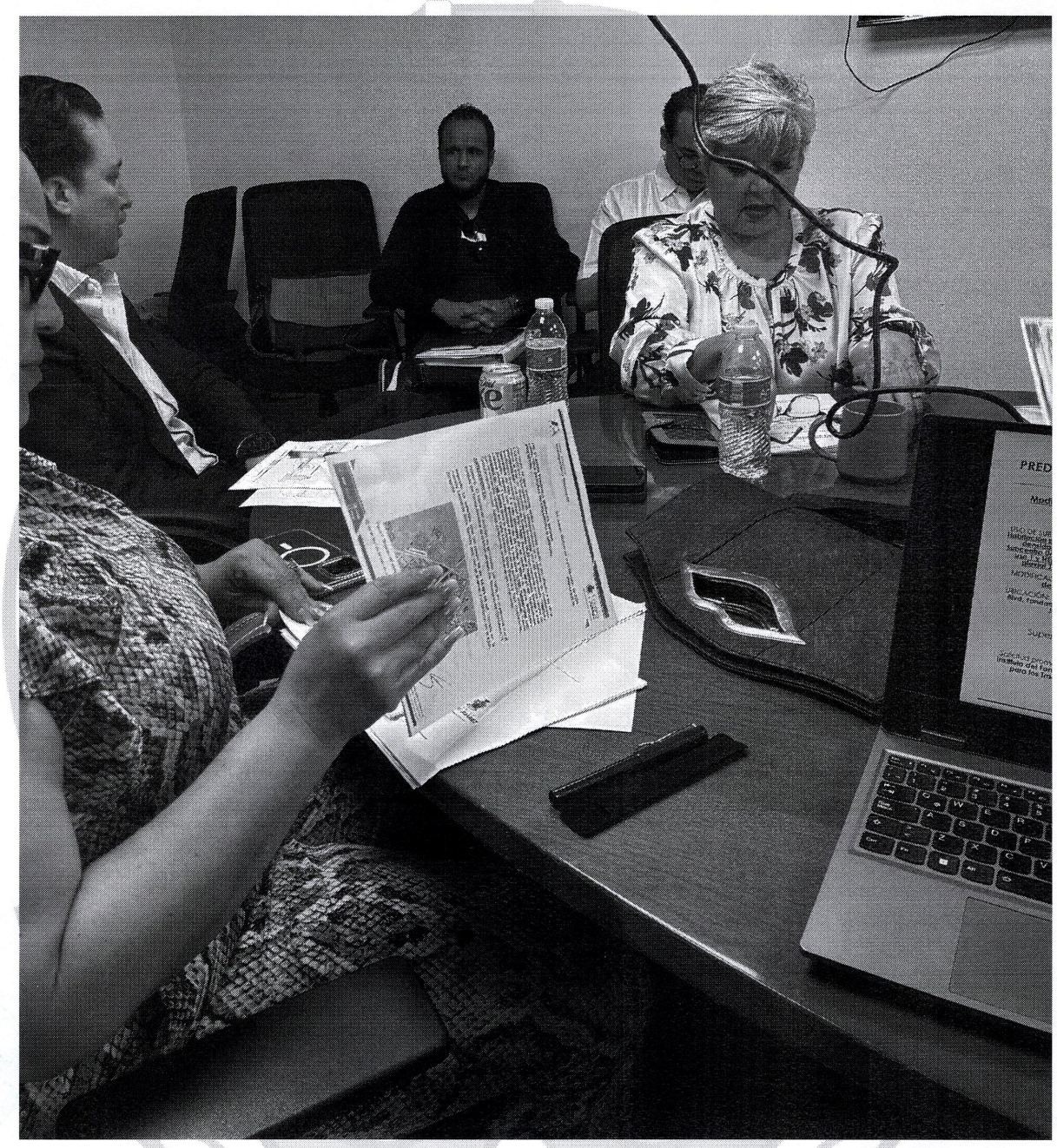
No habiendo ningún otro asunto, se declara concluida la sesión a las doce horas con un minuto.

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO:

HONORABLE CUERPO DE REGIDORES

Regidora Secretaria	**Regidor Coordinador**	**Regidora Vocal**
Karla Michaeel Escalante Ramírez	Alejandro Daniel Acosta Aviña	Mireya Porras Armendáriz

ANEXO:



REFUGIO DE LA LIBERTAD CUSTODIA DE LA REPUBLICA

HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

Lista de Asistencia Servidores Públicos
Lugar: Sala de juntas área Regidores
Fecha: 9 de marzo de 2026
Hora: 11:30

DECIMOCUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA

REGIDORES INTEGRANTES:

ALEJANDRO DANIEL ACOSTA AVIÑA
COORDINADOR

KARLA MICHAEEL ESCALANTE RAMÍREZ
SECRETARIA

MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ
VOCAL

ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Claudia V. Morales	D. Urbano.	
José Miguel Verdugo M.	DGDU	
Gustavo Villalpando	DGDU	
Víctor Peregrino Mtz	Asesor. Reg.	
Luis de la Parra	Sindicatura - DP	
Marcela Ivonne García Smit	Asesor Regidora	
Rodolfo Baquedano	Regidores Asesor	

HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

Lista de Asistencia Ciudadanos

Lugar: Sala de juntas área Regidores

Fecha: 9 de marzo de 2026

Hora: 11:30

DECIMOCUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El Municipio de Juárez a través del Honorable Cuerpo de Regidores con domicilio en Francisco Villa 950 Norte de la Col. Centro, en tercer piso de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad integral, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para efectos procesales de verificación, confirmación de identidad y registro, para el otorgamiento del derecho de participación ciudadana. Los datos personales no serán objeto de transferencia a ninguna instancia, sea Local, Estatal, Federal, Particular o Comercial.

El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia en **www.plataformadetransparencia.org.mx**

Para conocer mayor información sobre los términos y condiciones en que serán tratados sus datos personales, como los terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus derechos ARCO, puede consultar el aviso de privacidad integral en **www.juarez.gob.mx**

#	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	ENTE QUE REPRESENTA	NO. DE ASUNTO A PARTICIPAR	¿PARTICIPÓ? (SI O NO)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					