COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

ASUNTO: DÉCIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

NÚMERO DE ACTA: CDU-EX-13-2025

FECHA: 17 DE DICIEMBRE DE 2025

LUGAR: SALA DE JUNTAS DEL ÁREA DE REGIDORES (TERCER PISO)

HORA DE INICIO: 11:10 HRS

HORA DE TÉRMINO: 11:35 HRS

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN

COORDINADOR: ALEJANDRO DANIEL ACOSTA AVIÑA

SECRETARIA: KARLA MICHAEEL ESCALANTE RAMÍREZ

VOCAL: MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ

LISTA DE ASISTENTES Y PROCEDENCIA:

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1	Gustavo Vialpando	Dirección General de Desarrollo Urbano
2	José Miguel Verdugo	Dirección General de Desarrollo Urbano
3	Víctor Peregrino Mtz.	Asesor
4	Rodolfo Baquera	Asesor

5	Marcela I. García Smith	Asesor
6	Claudia V. Morales	Dirección General de Desarrollo Urbano

PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

No se registró.

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal
2. Análisis, discusión y resolución respecto a diversas modificaciones menores al Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente
3. Clausura de la Sesión

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Siendo las once horas con diez minutos del diecisiete de diciembre de dos mil veinticinco, el Regidor Alejandro Daniel Acosta Aviña dio la bienvenida a las y los presentes. Acto seguido, leyó el orden de puntos a tratar y preguntó a las regidoras de la comisión si estaban de acuerdo con este, replicando en sentido positivo; quedando así debidamente autorizado para su desahogo.

PRIMER PUNTO:

El Coordinador hizo constar la presencia de las regidoras Mireya Porras Armendáriz y Karla Michaeel Escalante Ramírez, cumpliendo de este modo con el quórum legal requerido. También, hizo constar que se encontraban representantes de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Sindicatura y asesores.

SEGUNDO PUNTO:

Correspondiente al análisis, discusión y resolución respecto a diversas modificaciones menores al Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente. Se cuenta con (2) solicitudes, identificadas con los número de expedientes 19.25 y 21.25

Expediente 19.25, consistente en una acción urbana para prescindir de la proyección de una vialidad tipo secundaria (S-39) que cruza en una distancia aproximada de 168 metros lineales sobre un predio ubicado en calle Juan Kepler y camino Viejo a San José

de la colonia Partido Iglesias de esta ciudad, cuya superficie es de 20,762.16 metros cuadrados; y promovido por Oscar Pérez Morales y David Pérez Alcantár. Se cuenta con dictámenes factibles del IMIP y Dirección General de Desarrollo Urbano, así como anuencia vecinal.

Expediente 21.25, consistente en una modificación de zonificación secundaria para pasar de un uso de suelo tipo Habitacional Ecológico con densidad de 20 viviendas por hectárea (HE-20) para aumentar su densidad a 110 viviendas por hectárea para construcción vertical a 9 niveles, de un predio ubicado en calle Camino a San José sin número del fraccionamiento Quintas de San José de esta ciudad, cuya superficie es de 2,167.83 metros cuadrados; y promovido por la persona moral denominada "Constructora Akeva", S.A. de C.V., Se cuenta con dictámenes factibles del IMIP y Dirección

TERCER PUNTO:

Una vez agotados los asuntos del orden del día y sin otro particular, se dio clausura a la sesión siendo las once horas con treinta y cinco minutos, en el lugar y fecha indicados en la presente acta.

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO:

HONORABLE CUERPO DE REGIDORES

Regidora Secretaria	**Regidor Coordinador**	**Regidora Vocal**
Karla Michaeel Escalante Ramírez	Alejandro Daniel Acosta Aviña	Mireya Porras Armendáriz

"2025, Año de la Mujer Indígena"

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

ANEXO:



HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

Lista de Asistencia Servidores Públicos
Lugar: Sala de juntas área de regidores
Fecha: 17 de diciembre de 2025
Hora: 11:00

DÉCIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA

REGIDORES INTEGRANTES:

ALEJANDRO DANIEL ACOSTA AVIÑA
COORDINADOR

KARLA MICHAEEL ESCALANTE RAMÍREZ
SECRETARIA

MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ
VOCAL

ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Gustavo Villalpando	DGDU	
José Miguel Verdugo R.	DGDU	
Víctor Peregrino M.	Asesor	
Rodolfo Boquera G.	Asesor	
Mariela Ivonne García Smit	Asesor Regidores	
Claudia V. Morales M.	D. Urbano.	

"2025, Año de la Mujer Indígena"
"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

Lista de Asistencia Ciudadanos

Lugar: Sala de juntas área de regidores

Fecha: 17 de diciembre de 2025

Hora: 11:00

DÉCIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El Municipio de Juárez a través del Honorable Cuerpo de Regidores con domicilio en Francisco Villa 950 Norte de la Col. Centro, en tercer piso de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad integral, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para efectos procesales de verificación, confirmación de identidad y registro, para el otorgamiento del derecho de participación ciudadana. Los datos personales no serán objeto de transferencia a ninguna instancia, sea Local, Estatal, Federal, Particular o Comercial.

El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia en **www.plataformadetransparencia.org.mx**

Para conocer mayor información sobre los términos y condiciones en que serán tratados sus datos personales, como los terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus derechos ARCO, puede consultar el aviso de privacidad integral en **www.juarez.gob.mx**

#	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	ENTE QUE REPRESENTA	NO. DE ASUNTO A PARTICIPAR	¿PARTICIPÓ? (SI O NO)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					