COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

ASUNTO: NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

NÚMERO DE ACTA: CDU-EX-9-2025

FECHA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2025

LUGAR: SALA DE JUNTAS LIC. JOSÉ REYES ESTRADA

HORA DE INICIO: 10:13 HRS

HORA DE TÉRMINO: 10:48 HRS

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN

COORDINADOR: ALEJANDRO DANIEL ACOSTA AVIÑA

SECRETARIA: KARLA MICHAEEL ESCALANTE RAMÍREZ

VOCAL: MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ

LISTA DE ASISTENTES Y PROCEDENCIA:

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1	Gustavo Villalpando	Dirección General de Desarrollo Urbano
2	Lady Pedroza García	Dirección General de Desarrollo Urbano
3	José Miguel Verdugo N.	Dirección General de Desarrollo Urbano
4	Marcela Ivonne García Smith	Asesora

5	Víctor Fdo. Peregrino Mtz.	Asesor
6	Luis de la Barca	Sindicatura

PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

No se registró.

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal
2. Análisis, discusión y resolución respecto a una modificación menor al Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente
3. Clausura de la Sesión

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Siendo las diez horas con trece minutos del seis de noviembre de dos mil veinticinco, el Regidor Alejandro Daniel Acosta Aviña dio la bienvenida a las y los presentes. Acto seguido, leyó el orden de puntos a tratar y preguntó a las regidoras de la comisión si estaban de acuerdo con este, replicando en sentido positivo; quedando así debidamente autorizado para su desahogo.

PRIMER PUNTO:

El Coordinador hizo constar la presencia de las regidoras Mireya Porras Armendáriz y Karla Michaeel Escalante Ramírez, cumpliendo de este modo con el quórum legal requerido. También, hizo constar que se encontraban representantes de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Sindicatura y asesores.

SEGUNDO PUNTO:

Correspondiente al análisis, discusión y resolución respecto a una modificación menor al Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente; de la cual se expuso lo siguiente:

Se trata del Expediente 19.23 denominado "Predio Colorado" y se ubica en Boulevard Teófilo Borunda 4001 de la Colonia Zaragoza, con una superficie: 17,832.690 m2

Su uso suelo actual corresponde a HE-40: Habitacional Ecológico, densidad 40 viviendas por hectárea y el promovente, José Rafael Bejarano Colorado solicita se modifique a SH-0.8 Servicios y Habitación con intensidad de uso de suelo de 0.8.

Las y el integrante de la comisión verificaron que dicha petición cuenta con la anuencia vecinal factible (DGDU/DADU/JS-2541/2023), así como con el dictamen técnico Dirección factible (DGDU/APDU/1945/2025) y el Dictamen IMIP factible (PYP/284/2025 del 13 de octubre de 2025): "Considerando que la zona donde se ubica el predio tiene usos prospectivos habitacionales y con el fin de no ocasionar impactos futuros en la zona, se considera factible la modificación del uso de suelo a uso mixto: Servicios Habitacional (SH-0.8), el cual es compatible los giros de fabricación de tarimas".

Considerando lo anterior, la solicitud fue aprobada de manera unánime.

TERCER PUNTO:

Una vez agotados los asuntos del orden del día y sin otro particular, se dio clausura a la sesión siendo las diez horas con cuarenta y ocho minutos, en el lugar y fecha indicados en la presente acta.

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO:

HONORABLE CUERPO DE REGIDORES

Regidora Secretaria	**Regidor Coordinador**	**Regidora Vocal**
Karla Michaeel Escalante Ramírez	Alejandro Daniel Acosta Aviña	Mireya Porras Armendáriz

"2025, Año de la Mujer Indígena"

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

ANEXO:



Esta hoja forma parte del acta de la novena sesión extraordinaria de la Comisión de Desarrollo Urbano del 6 de noviembre de 2025.

HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

Lista de Asistencia Servidores Públicos
Lugar: sala Lic. José Reyes Estrada
Fecha: 6 de noviembre de 2025
Hora:10:00

NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA

REGIDORES INTEGRANTES:

ALEJANDRO DANIEL ACOSTA AVIÑA
COORDINADOR

KARLA MICHAEEL ESCALANTE RAMÍREZ
SECRETARIA

MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ
VOCAL

ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Gustavo Villalpando	DGDU.	
Lady Pedroza Garcia	DGDU	Lady Pedroza
José Miguel Verdugo M.	DGDU	
Marcela Ivonne García Smit	asesor Regidores	
Víctor Fol. Peregrino Mtz	Asesor	
Luis de la Baltoa	Sindicatura	

"2025, Año de la Mujer Indígena"
"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

Lista de Asistencia Ciudadanos
Lugar: sala Lic. José Reyes Estrada
Fecha: 6 de noviembre de 2025
Hora: 10:00

NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El Municipio de Juárez a través del Honorable Cuerpo de Regidores con domicilio en Francisco Villa 950 Norte de la Col. Centro, en tercer piso de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad integral, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para efectos procesales de verificación, confirmación de identidad y registro, para el otorgamiento del derecho de participación ciudadana. Los datos personales no serán objeto de transferencia a ninguna instancia, sea Local, Estatal, Federal, Particular o Comercial.

El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia en **www.plataformadetransparencia.org.mx**

Para conocer mayor información sobre los términos y condiciones en que serán tratados sus datos personales, como los terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus derechos ARCO, puede consultar el aviso de privacidad integral en **www.juarez.gob.mx**

#	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	ENTE QUE REPRESENTA	NO. DE ASUNTO A PARTICIPAR	¿PARTICIPÓ? (SI O NO)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					