COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

ASUNTO: SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

NÚMERO DE ACTA: CDU-EX-7-2025

FECHA: 19 DE AGOSTO DE 2025

LUGAR: SALA DE JUNTAS DE REGIDORES NÚMERO DOS, SEGUNDO PISO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA BENITO JUÁREZ

HORA DE INICIO: 11:10 HRS

HORA DE TÉRMINO: 11:29 HRS

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN

COORDINADOR: ALEJANDRO DANIEL ACOSTA AVIÑA

SECRETARIA: KARLA MICHAEEL ESCALANTE RAMÍREZ

VOCAL: MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ

LISTA DE ASISTENTES Y PROCEDENCIA:

	NOMBRE	DEPENDENCIA
1	Cesar Gtz. Grove	Sindicatura
2	José Miguel Verdugo	Dirección General de Desarrollo Urbano
3	Marcela Ivonne García Smith	Asesora Regidores

4	Gustavo Villalpando	Dirección General de Desarrollo Urbano
5	Claudia V. Morales	Dirección General de Desarrollo Urbano
6	Víctor F. Peregrino M.	Asesor Regidores
7	Rodolfo Baquera G.	Asesor Regidores

PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

	NOMBRE	ASUNTO	PARTICIPACIÓN
1	Claudia Arreola	2	Sí

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal
2. Análisis, discusión y resolución de solicitudes de Modificación Menor al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible vigente
3. Clausura de la Sesión

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Siendo las once horas con diez minutos del diecinueve de agosto de dos mil veinticinco, el Regidor Alejandro Daniel Acosta Aviña dio la bienvenida a las y los presentes. Acto seguido, leyó el orden de puntos a tratar y preguntó a las regidoras de la comisión si estaban de acuerdo con este, replicando en sentido positivo; quedando así debidamente autorizado para su desahogo.

PRIMER PUNTO:

El Coordinador hizo constar la presencia de las regidoras Mireya Porras Armendáriz y Karla Michaeel Escalante Ramírez, cumpliendo de este modo con el quórum legal requerido. También, hizo constar que se encontraban representantes de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Sindicatura, asesores, y ciudadanos, identificados en listas de asistencia.

SEGUNDO PUNTO:

Relativo a Modificación del dictamen relativo al expediente 45.24 denominado "Condominio St. Michelle".

Al respecto, fue remitida por la Dirección de Gobierno una solicitud de modificación menor, que se identifica en el Expediente 35.24, y consiste en una adecuación a la estrategia vial para prescindir de la proyección de un tramo vialidad tipo colectora con longitud aproximada de trescientos metros, cuyo trazo inicia en calle María LaValle y concluye en una servidumbre de paso en dirección hacia avenida Ramón Rayón; que afecta un inmueble de dominio privado con superficie de 15,984.272 metros cuadrados, propiedad de la persona moral denominada "Construcciones Aryve", S.A. de C.V.

El propósito manifestado por el promovente intentó desarrollar la superficie del predio, con un proyecto de fraccionamiento en régimen de condominio horizontal, se expusieron los documentos normativos factibles/positivos, entre otros, como la anuencia vecinal, dictamen del IMIP y dictamen técnico de la Dirección, sin pasar por alto que previamente las y los integrantes de la comisión acudieron al predio objeto de estudio para realizar la respectiva inspección.

Después de escuchar y analizar la información presentada, se turno a votación quedando aprobada de manera unánime.

TERCER PUNTO:

Una vez agotados los asuntos del orden del día y sin otro particular, se dio clausura a la sesión siendo las once horas con veintinueve minutos, en el lugar y fecha indicados en la presente acta.

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO:

Regidora Secretaria	**Regidor Coordinador**	**Regidora Vocal**
Karla Michaeel Escalante Ramírez	Alejandro Daniel Acosta Aviña	Mireya Porras Armendáriz

HONORABLE CUERPO DE REGIDORES

"2025, Año de la Mujer Indígena"

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

ANEXO:



HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

Lista de Asistencia Servidores Públicos

Lugar: sala de juntas de la Secretaría del Ayuntamiento

Fecha: 19 de agosto de 2025

Hora: 11:00

SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA

REGIDORES INTEGRANTES:

ALEJANDRO DANIEL ACOSTA AVIÑA
COORDINADOR

KARLA MICHAEEL ESCALANTE RAMÍREZ
SECRETARIA

MIREYA PORRAS ARMENDÁRIZ
VOCAL

ASISTENTES:

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Arq. César Gtz. Grove	Sindicatura	
José Miguel Vardugo R.	DGDU	
Marcela Ivonne Corral Soto	Asesor Regidora	
Gustavo Villalpando	DGDU	
Claudia V. Morales	DGDU.	
Víctor F. Peregrino M.	Asesor.	

"2025, Año de la Mujer Indígena"
"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

Lista de Asistencia Ciudadanos

Lugar: sala de juntas de la Secretaría del Ayuntamiento

Fecha: 19 de agosto de 2025

Hora: 11:00

SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El Municipio de Juárez a través del Honorable Cuerpo de Regidores con domicilio en Francisco Villa 950 Norte de la Col. Centro, en tercer piso de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez" da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad integral, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para efectos procesales de verificación, confirmación de identidad y registro, para el otorgamiento del derecho de participación ciudadana. Los datos personales no serán objeto de transferencia a ninguna instancia, sea Local, Estatal, Federal, Particular o Comercial.

El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia en **www.plataformadetransparencia.org.mx**

Para conocer mayor información sobre los términos y condiciones en que serán tratados sus datos personales, como los terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus derechos ARCO, puede consultar el aviso de privacidad integral en **www.juarez.gob.mx**

#	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	ENTE QUE REPRESENTA	NO. DE ASUNTO A PARTICIPAR	¿PARTICIPÓ? (SI O NO)
1	Claudia Arreola	claudia.arreola@plazajuarez.org	Red de Vecinos		—
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

ACUSE D.U

HEROICA CIUDAD JUÁREZ
Gobierno Municipal 2024-2027

Dependencia: H.Ayuntamiento de Juárez
Departamento: H. Cuerpo de Regidores
Número de oficio: REG/ADAA/175/2025

Ciudad Juárez, Chihuahua; a 18 de agosto de 2025

Mtra. Karla Michaeel Escalante Ramírez
Regidora Secretaria de la Comisión de Desarrollo Urbano

CANACO SERVYTUR-JUAREZ
18 AGO. 2025
RECIBIDO
HORA: 2:05pm FIRMA: Maybel Domínguez.

Mtra. Mireya Porras Armendáriz
Regidora Vocal de la Comisión de Desarrollo Urbano

Lic. Claudia Verónica Morales Medina
Directora General de Desarrollo Urbano
Presentes. -

En atención a lo dispuesto por los artículos 46, fracción VI, 115, fracción II y 149 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, me permito convocarlas a la **sesión séptima extraordinaria** de la **Comisión de Desarrollo Urbano**, a celebrarse el **diecinueve de agosto de dos mil veinticinco a las 11:00 horas** en la **sala de juntas de la Secretaría del Ayuntamiento**, ubicada en el primer piso de la unidad administrativa Benito Juárez; con el siguiente orden del día:

OFICINA DE REGIDORES RECIBIDO 18 AGO 2025 12:49 DEPARTAMENTO DE INFORMÁTICA

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal
2. Análisis, discusión y resolución de solicitudes de Modificación Menor al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible vigente
3. Clausura de la Sesión

Para las integrantes de la comisión, se anexa la información proporcionada por la Dirección General de Desarrollo Urbano.

Sin otro particular, quedo de ustedes.

ADMINISTRACIÓN 2024-2027
18 AGO 2025 14:30
RECIBIDO VENTANILLA ÚNICA

OFICINA DE REGIDORES RECIBIDO 18 AGO 2025 13:34

OFICINA DE REGIDORES RECIBIDO 18 AGO. 2025 1:35 pm

Mtro. Alejandro Daniel Acosta Aviña
Regidor Coordinador de la Comisión de Desarrollo Urbano

HONORABLE CUERPO DE REGIDORES